



Documento de Pliegos

Número de Expediente **3646/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-08-2023 a las 11:08 horas.



Concesión administrativa de uso privativo y normal del dominio público de locales del Mercado Municipal de Puerto de la Cruz

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 230.697,2 EUR.

→ Importe 230.697,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 230.697,2 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Observaciones: Cláusula 5 del PCAP

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES709 Tenerife Mercado Municipal de Puerto de la Cruz Puerto de la Cruz

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Concesión administrativa de uso privativo y normal del dominio público de locales del Mercado Municipal de Puerto de la Cruz

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=VF4wclNHm3mFQ%2FhRK79IA%3D%3D

Nº de Lotes: 10

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

Entidad Adjudicadora

→ **Concejalía del Área de Concesiones Administrativas y Gestión del Patrimonio del Ayuntamiento de Puerto de la Cruz**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.puertodelacruz.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=GyJZLB00Zlirz3GQd 5r6SQ%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de Europa, 1

→

Contacto

→ Teléfono +34 922378400

→

Proveedor de Pliegos

→ Concejalía del Área de Concesiones Administrativas y
Gestión del Patrimonio del Ayuntamiento de Puerto de la
Cruz

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 25/09/2023 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza de Europa, 1
→ (38400) Puerto de la Cruz España

Recepción de Ofertas

→ Concejalía del Área de Concesiones Administrativas y
Gestión del Patrimonio del Ayuntamiento de Puerto de la
Cruz

Dirección Postal

→ Plaza de Europa, 1
→ (38400) Puerto de la Cruz España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/09/2023 a las 23:59
→ Observaciones: Cláusula 11.2 del PCAP

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Proveedor de Información adicional

→ Concejalía del Área de Concesiones Administrativas y
Gestión del Patrimonio del Ayuntamiento de Puerto de la
Cruz

Dirección Postal

→ Plaza de Europa, 1
→ (38400) Puerto de la Cruz España

Objeto del Contrato: Concesión administrativa de uso privativo y normal del dominio público de locales del Mercado Municipal de Puerto de la Cruz

→ Descripción del procedimiento

Concesión administrativa de uso privativo y normal del dominio público de locales del Mercado Municipal de Puerto de la Cruz

→ Valor estimado del contrato 230.697,2 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 230.697,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 230.697,2 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Observaciones: Cláusula 5 del PCAP

→ Lugar de ejecución

→ Mercado Municipal de Puerto de la Cruz

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

Dirección Postal

→ Avenida Blas Pérez González 4

→ (38400) Puerto de la Cruz España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Cláusula 31 del PCAP

Lote 1: Local comercial 2

→ Descripción del lote Local comercial numero dos ubicado en el Mercado Municipal del Municipio de Puerto de la Cruz

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 24.666 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Importe 24.666 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES709

→ Importe (sin impuestos) 24.666 EUR.

Lote 2: Local Comercial 21

→ Descripción del lote Local comercial número 21 ubicado en el Mercado Municipal de Puerto de la Cruz

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 24.261,7 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Importe 24.261,7 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES709

→ Importe (sin impuestos) 24.261,7 EUR.

Lote 3: Puesto de abasto 1-2

→ Descripción del lote Puesto de abasto número 1-2 del Mercado Municipal de Puerto de la Cruz

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 42.925 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Importe 42.925 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES709

→ Importe (sin impuestos) 42.925 EUR.

Lote 4: Puesto de abasto 9-10

→ Descripción del lote	Puesto de abasto número 9-10 Planta 1 alta del Mercado Municipal de Puerto de la Cruz	→ Valor estimado del contrato	32.530,8 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País España		→ Importe	32.530,8 EUR.
→ Subentidad Nacional	Tenerife	→ Importe (sin impuestos)	32.530,8 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES709		

Lote 5: Puesto de abasto 11

→ Descripción del lote	Puesto de abasto número 11 planta 1 alta ubicado en el Mercado Municipal de Puerto de la Cruz	→ Valor estimado del contrato	14.246,2 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País España		→ Importe	14.246,2 EUR.
→ Subentidad Nacional	Tenerife	→ Importe (sin impuestos)	14.246,2 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES709		

Lote 6: Puesto de abasto 11 bis

→ Descripción del lote	Puesto de abasto 11 bis planta 1 alta ubicado en el Mercado Municipal de Puerto de la Cruz	→ Valor estimado del contrato	14.227 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País España		→ Importe	14.227 EUR.
→ Subentidad Nacional	Tenerife	→ Importe (sin impuestos)	14.227 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES709		

Lote 7: Puesto de abasto 16-17

→ Descripción del lote	Puesto de abasto número 16-17 del Mercado Municipal de Puerto de la Cruz	→ Valor estimado del contrato	32.368,5 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País España		→ Importe	32.368,5 EUR.
→ Subentidad Nacional	Tenerife	→ Importe (sin impuestos)	32.368,5 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES709		

Lote 8: Puesto de abasto 19

→ Descripción del lote	Puesto de abasto número 19 del Mercado Municipal de Puerto de la Cruz	→ Valor estimado del contrato	16.293,5 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País España		→ Importe	16.293,5 EUR.
→ Subentidad Nacional	Tenerife	→ Importe (sin impuestos)	16.293,5 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES709		

Lote 9: Puesto de abasto 25

→ Descripción del lote	Puesto de abasto número 25 del Mercado Municipal de Puerto de la Cruz	→ Valor estimado del contrato	15.606,8 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País España		→ Importe	15.606,8 EUR.
→ Subentidad Nacional	Tenerife	→ Importe (sin impuestos)	15.606,8 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES709		

Lote 10: Puesto de abasto 27

→ Descripción del lote	Puesto de abasto número 27 del Mercado Municipal de Puerto de la Cruz	→ Valor estimado del contrato	13.571,7 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País España		→ Importe	13.571,7 EUR.
→ Subentidad Nacional	Tenerife	→ Importe (sin impuestos)	13.571,7 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES709		

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 3 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Anexo II del PCAP Declaración Responsable. Cláusula 10 del PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ N° Lote: 7

→ N° Lote: 8

→ N° Lote: 9

→ N° Lote: 10

→ Descripción Cláusula 11.4 del PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ N° Lote: 7

→ N° Lote: 8

→ N° Lote: 9

→ N° Lote: 10

→ Descripción Cláusula 11.4 del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Actividad Comercial

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Puerto de la Cruz**

Dirección Postal

→ Plaza de Europa sin número
→ (38400) Puerto de la Cruz España

Contacto

→ **Teléfono** +34 922378400
→ **Correo Electrónico** contratacion@puertodelacruz.es

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No